

Résumé de l'expertise n° AE26-019-209

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **5 La Cohue**

Commune : **44390 LES TOUCHES**

Section cadastrale F, Parcelle(s) n° 139

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **I**

Type de bien : **Habitation (maison individuelle)**

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : **SCI MÉNARD PJPYA2JP**

Adresse : **13 Chemin de la Varenne
44390 NORT-SUR-ERDRE**

Date du repérage : **19/01/2026**

	Prestations	Conclusion
	Etat Termite	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1, A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais. (norme 2022) <i>Cf. § E – Anomalies identifiées</i>
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). <i>Cf. § F – Anomalies identifiées</i>
	DPE	177 kWh/m²/an 6 kg CO₂/m²/an  Estimation des coûts annuels : entre 2 170 € et 3 000 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2644E01634790